

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Акназарова, 26**

Год ввода 1989
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 8416,5
Количество квартир 160

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	97 406
Начислено населению	2 036 068
Оплачено населением	1 944 045
Начислено за рекламу	6 456
Оплачено за рекламу	6 447
Оплачено	1 950 493
Задолженность на 01.01.2015 г.	189 437

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	823 823
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 436 733
- Гидравлическое испытание ЦО	41 926
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 678
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	21 810
- Приобретение эконобокс для ртутных ламп	357
- Промывка трубопровода	24 462
- Прочистка и промывка элеваторного узла	10 903
- Прочистка канализации	45 475
- Разборка элев. узлов после испытаний УИС на max.допустимую температуру	10 859
- Ремонт кровли	198 545
- Ремонт лестничных клеток ж/д	666 711
- ремонт ЦО	23 561
- Смена вентилей ХВС	1 948
- Текущий ремонт канализац.сетей	164 000
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 576
- Установка аншлага	4 482
- Установка водомерного узла	43 445
- Установка дверей	45 513
- Установка и окраска урн	2 220
- Установка приборов учета тепловой энергии	120 360
- Электромонтажные работы	3 902
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 637
- Аварийно-ремонтная служба	22 220
- Профилактический осмотр	4 417
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	734 695
3.1 Услуги сторонних организаций	572 858
- Вывоз твердых бытовых отходов	58 300
- Дезинсекция	315
- Дератизация	3 145
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	6 229
- Обследование вентиляционных каналов	3 495
- Обследование лифтов	55 892
- Обслуживание лифтов	238 574
- Обслуживание эконобокс	264
- Сан.содержание мусоропроводов	83 899
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	122 731
- Утилизация ртутных ламп и термометров	13
3.2 Услуги жилищных предприятий	161 837
- Вывоз КГМ	51 103
- Уборка мусоропровода	45 475
- Уборка придомовой территории	65 259
4. Общеэксплуатационные расходы	35 480
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	170 945
5.1 Управление жилым фондом	76 033
5.2 Услуги ЕРКЦ	55 851
- Выдача справок о регистрации	1 939
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	50 582
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 331
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	39 061
Итого стоимость услуг без НДС	2 404 490
НДС-18%	432 808
Всего с учетом НДС	2 837 298

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -62 982

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)