

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Акназарова, 27**

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1471,9
Количество квартир	35

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	65 592
Начислено населению	250 617
Оплачено населением	235 067
Начислено арендаторам	6 059
Оплачено арендаторами	7 458
Начислено за рекламу	3 420
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	246 153
Задолженность на 01.01.2015 г.	79 535

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-612 452
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	160 081
- Гидравлическое испытание ЦО	12 190
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	20 659
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	12 913
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	62
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 451
- Прочистка канализации	76 670
- Разборка элев. узлов после испытаний УИС на max.допустимую температуру	5 430
- Смена труб ХГВС	15 922
- Установка аншлага	3 362
- Установка и окраска урн	2 220
- Электромонтажные работы	5 202
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 947
- Аварийно-ремонтная служба	3 886
- Профилактический осмотр	4 061
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	68 370
3.1 Услуги сторонних организаций	17 449
- Вывоз твердых бытовых отходов	10 194
- Дезинсекция	3 203
- Дератизация	1 767
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	1 838
- Обследование вентиляционных каналов	399
- Обслуживание экобоксов	46
- Утилизация ртутных ламп и термометров	2
3.2 Услуги жилищных предприятий	50 921
- Вывоз КГМ	15 209
- Уборка придомовой территории	35 712
4. Общеэксплуатационные расходы	10 298
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	37 571
5.1 Управление жилым фондом	13 331
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 935
- Выдача справок о регистрации	803
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 577
- Услуги по регистрационному учету граждан	555
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 304
Итого стоимость услуг без НДС	284 266
НДС-18%	51 168
Всего с учетом НДС	335 434

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -701 734

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)