

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Бакалинская, 36**

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	401
Количество квартир	8

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	284
Начислено населению	57 085
Оплачено населением	57 186
Оплачено	57 186
Задолженность на 01.01.2015 г.	183

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-71 261
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	38 115
- Гидравлическое испытание ЦО	4 354
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	9 134
- Плотницкие работы	1 195
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	6 212
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	17
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 451
- Разборка элев. узлов после испытаний УИС на max.допустимую температуру	5 430
- Установка аншлага	1 121
- Электромонтажные работы	5 202
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 866
- Аварийно-ремонтная служба	1 059
- Профилактический осмотр	1 807
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	21 111
3.1 Услуги сторонних организаций	5 398
- Вывоз твердых бытовых отходов	3 263
- Дезинсекция	312
- Дератизация	635
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	297
- Обследование вентиляционных каналов	199
- Обследование дымоходов	678
- Обслуживание экобоксов	13
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	15 713
- Уборка придомовой территории	15 713
4. Общеэксплуатационные расходы	3 284
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 302
5.1 Управление жилым фондом	3 625
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 465
- Выдача справок о регистрации	70
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 284
- Услуги по регистрационному учету граждан	111
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 212
Итого стоимость услуг без НДС	72 678
НДС-18%	13 082
Всего с учетом НДС	85 760

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -99 835

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)