

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Бакалинская, 38**

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	399,5
Количество квартир	8

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	57 196
Начислено населению	56 771
Оплачено населением	49 483
Оплачено	49 483
Задолженность на 01.01.2015 г.	64 484

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-85 079
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	41 935
- Гидравлическое испытание ЦО	4 354
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	8 930
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	6 212
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	17
- Разборка элев. узлов после испытаний УИС на max.допустимую температуру	5 430
- Ремонт кровли	11 971
- Установка аншлага	1 121
- Электромонтажные работы	3 902
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 871
- Аварийно-ремонтная служба	1 055
- Профилактический осмотр	1 817
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	20 315
3.1 Услуги сторонних организаций	5 475
- Вывоз твердых бытовых отходов	3 263
- Дезинсекция	314
- Дератизация	638
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	460
- Обследование вентиляционных каналов	199
- Обследование дымоходов	588
- Обслуживание экобоксов	13
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	14 840
- Уборка придомовой территории	14 840
4. Общеэксплуатационные расходы	3 147
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 319
5.1 Управление жилым фондом	3 611
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 485
- Выдача справок о регистрации	35
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 284
- Услуги по регистрационному учету граждан	167
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 222
Итого стоимость услуг без НДС	75 588
НДС-18%	13 606
Всего с учетом НДС	89 193

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -124 789

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)