

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Бакалинская, 50/1**

Год ввода 1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 6022,4
Количество квартир 152

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	118 840
Начислено населению	1 387 357
Оплачено населением	1 365 058
Начислено за рекламу	8 656
Оплачено за рекламу	6 045
Оплачено	1 371 103
Задолженность на 01.01.2015 г.	143 750

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	602 402
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	701 097
- Гидравлическое испытание ЦО	56 279
- Гос.поверка приборов учета тепл.эн.	12 733
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 091
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	25 578
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	255
- Прочистка и промывка элеваторного узла	16 354
- Прочистка канализации	43 495
- Разборка элев. узлов после испытаний УИС на max.допустимую температуру	5 430
- Ремонт мягкой кровли.	422 783
- Смена труб ХГВС	19 465
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка аншлага	2 241
- Установка водомерного узла	74 932
- Установка скамейки	4 315
- Электромонтажные работы	7 804
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 756
- Аварийно-ремонтная служба	15 899
- Профилактический осмотр	3 857
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	460 035
3.1 Услуги сторонних организаций	295 794
- Вывоз твердых бытовых отходов	41 726
- Дезинсекция	1 243
- Дератизация	2 551
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	4 151
- Обследование вентиляционных каналов	2 943
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание лифтов	106 364
- Обслуживание экобоксов	189
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	108 673
- Утилизация ртутных ламп и термометров	9
3.2 Услуги жилищных предприятий	164 241
- Вывоз КГМ	27 377
- Уборка мусоропровода	106 670
- Уборка придомовой территории	30 194
4. Общеэксплуатационные расходы	33 152
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	133 367
5.1 Управление жилым фондом	54 467
5.2 Услуги ЕРКЦ	51 326
- Выдача справок о регистрации	1 520
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	47 142
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 664
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	27 574
Итого стоимость услуг без НДС	1 347 408
НДС-18%	242 533
Всего с учетом НДС	1 589 942

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 383 563

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)