

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Бакалинская, 50**

Год ввода 1963
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1894,9
Количество квартир 44

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	58 570
Начислено населению	269 596
Оплачено населением	276 656
Начислено за рекламу	3 420
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	280 284
Задолженность на 01.01.2015 г.	51 303

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-397 238
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	199 183
- Гидравлическое испытание ЦО	21 421
- Кронирование и валка деревьев	63 462
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	27 658
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	14 389
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	80
- Промывка канализационных сетей	11 973
- Прочистка и промывка элеваторного узла	20 114
- Прочистка канализации	22 542
- Разборка элев. узлов после испытаний УИС на max.допустимую температуру	5 430
- Смена радиаторов	3 551
- Установка аншлага	3 362
- Электромонтажные работы	5 202
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 723
- Аварийно-ремонтная служба	5 003
- Профилактический осмотр	3 588
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 132
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	64 687
3.1 Услуги сторонних организаций	17 785
- Вывоз твердых бытовых отходов	13 126
- Дезинсекция	591
- Дератизация	1 202
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	1 868
- Обследование вентиляционных каналов	935
- Обслуживание экобоксов	60
- Утилизация ртутных ламп и термометров	3
3.2 Услуги жилищных предприятий	46 902
- Вывоз КГМ	18 251
- Уборка придомовой территории	28 651
4. Общеэксплуатационные расходы	10 051
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	44 559
5.1 Управление жилым фондом	17 141
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 829
- Выдача справок о регистрации	489
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 507
- Услуги по регистрационному учету граждан	833
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 589
Итого стоимость услуг без НДС	328 203
НДС-18%	59 077
Всего с учетом НДС	387 279

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -504 234

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)