

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Бакалинская, 60/1**

Год ввода 1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2847,7
Количество квартир 72

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	-5 292
Начислено населению	638 853
Оплачено населением	645 122
Начислено за рекламу	5 556
Оплачено за рекламу	6 113
Оплачено	651 235
Задолженность на 01.01.2015 г.	-12 118

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	180 623
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	98 677
- Гидравлическое испытание ЦО	20 090
- остекление оконных рам	1 659
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	650
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	12 485
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	121
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 451
- Ремонт задвижек ЦО	2 823
- Ремонт межпанельных швов	3 509
- Смена стекол	3 880
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Установка водомерного узла	22 610
- Электромонтажные работы	5 202
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 371
- Аварийно-ремонтная служба	7 518
- Профилактический осмотр	1 853
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	231 035
3.1 Услуги сторонних организаций	85 662
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 112
- Дезинсекция	2 362
- Дератизация	1 208
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	1 942
- Обследование вентиляционных каналов	1 502
- Обслуживание лифтов	53 253
- Обслуживание экобоксов	89
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	145 373
- Вывоз КГМ	18 251
- Уборка лестничных клеток	38 843
- Уборка мусоропровода	50 316
- Уборка придомовой территории	37 963
4. Общеэксплуатационные расходы	26 597
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 252
5.1 Управление жилым фондом	25 755
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 104
- Выдача справок о регистрации	664
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 330
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 110
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	13 393
Итого стоимость услуг без НДС	428 933
НДС-18%	77 208
Всего с учетом НДС	506 141

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 325 717

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)