

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Бакалинская, 60/2**

Год ввода 1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2799,7
Количество квартир 72

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	9 611
Начислено населению	487 078
Оплачено населением	480 678
Начислено за рекламу	5 556
Оплачено за рекламу	5 984
Оплачено	486 662
Задолженность на 01.01.2015 г.	15 583

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	73 004
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	135 019
- Гидравлическое испытание ЦО	20 090
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	650
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	119
- Ремонт металлических ограждения.	7 545
- Ремонт мягкой кровли.	7 303
- Смена стекол	1 940
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Установка водомерного узла	42 167
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	22 610
- Устройство газона	8 497
- Электромонтажные работы	3 902
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 239
- Аварийно-ремонтная служба	7 391
- Профилактический осмотр	1 848
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	241 380
3.1 Услуги сторонних организаций	84 185
- Вывоз твердых бытовых отходов	20 760
- Дезинсекция	1 179
- Дератизация	1 206
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	1 927
- Обследование вентиляционных каналов	1 579
- Обслуживание лифтов	53 253
- Обслуживание экобоксов	88
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	157 194
- Вывоз КГМ	15 209
- Уборка лестничных клеток	36 545
- Уборка мусоропровода	50 316
- Уборка придомовой территории	55 124
4. Общеэксплуатационные расходы	28 409
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 685
5.1 Управление жилым фондом	25 323
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 321
- Выдача справок о регистрации	437
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 330
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 554
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	12 040
Итого стоимость услуг без НДС	475 731
НДС-18%	85 632
Всего с учетом НДС	561 362

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 696

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)