

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Бакалинская, 60/3**

Год ввода 1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2799,9
Количество квартир 72

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	1 897
Начислено населению	624 709
Оплачено населением	612 259
Начислено за рекламу	5 556
Оплачено за рекламу	5 794
Оплачено	618 053
Задолженность на 01.01.2015 г.	14 108

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	215 447
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	221 325
- Гидравлическое испытание ЦО	20 090
- Замена электронной платы в УУТЭ	5 808
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	650
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	5 690
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	119
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 245
- Установка окон ПВХ	170 508
- Установка скамейки	2 614
- Электромонтажные работы	2 601
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 245
- Аварийно-ремонтная служба	7 392
- Профилактический осмотр	1 853
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	267 230
3.1 Услуги сторонних организаций	86 149
- Вывоз твердых бытовых отходов	20 760
- Дезинсекция	3 256
- Дератизация	1 207
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	2 046
- Обследование вентиляционных каналов	1 487
- Обслуживание лифтов	53 111
- Обслуживание эконобоксов	88
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	181 081
- Вывоз КГМ	6 084
- Уборка лестничных клеток	33 994
- Уборка мусоропровода	51 393
- Уборка придомовой территории	89 609
4. Общеэксплуатационные расходы	32 184
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 372
5.1 Управление жилым фондом	25 325
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 613
- Выдача справок о регистрации	1 118
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 330
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 165
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	12 434
Итого стоимость услуг без НДС	593 356
НДС-18%	106 804
Всего с учетом НДС	700 160

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 133 340

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)