

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Бакалинская, 60**

Год ввода	1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2841,3
Количество квартир	72

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	24 265
Начислено населению	633 239
Оплачено населением	595 011
Начислено за рекламу	5 556
Оплачено за рекламу	5 950
Оплачено	600 961
Задолженность на 01.01.2015 г.	62 098

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	134 276
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	131 176
- Гидравлическое испытание ЦО	20 090
- Плотницкие работы	1 427
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	12 906
- Приобретение эконобокс для ртутных ламп	120
- Прочистка канализации	16 705
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Устройство водомерного узла	55 830
- Электромонтажные работы	3 902
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 354
- Аварийно-ремонтная служба	7 501
- Профилактический осмотр	1 853
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	223 383
3.1 Услуги сторонних организаций	84 450
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 068
- Дезинсекция	1 475
- Дератизация	1 208
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	1 631
- Обследование вентиляционных каналов	1 533
- Обслуживание лифтов	53 253
- Обслуживание эконобокс	89
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	138 933
- Вывоз КГМ	18 251
- Уборка лестничных клеток	35 301
- Уборка мусоропровода	50 316
- Уборка придомовой территории	35 065
4. Общеэксплуатационные расходы	25 573
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 415
5.1 Управление жилым фондом	25 697
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 866
- Выдача справок о регистрации	926
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 330
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 610
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	12 851
Итого стоимость услуг без НДС	452 901
НДС-18%	81 522
Всего с учетом НДС	534 423

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 200 814

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)