

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Бакалинская, 62**

Год ввода	1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2845,5
Количество квартир	72

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	90 368
Начислено населению	634 058
Оплачено населением	610 126
Начислено за рекламу	5 556
Оплачено за рекламу	6 113
Оплачено	616 239
Задолженность на 01.01.2015 г.	113 742

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	6 288
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	66 623
- Гидравлическое испытание ЦО	20 090
- Плотницкие работы	1 983
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	13 579
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	121
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 451
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Электромонтажные работы	5 202
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 274
- Аварийно-ремонтная служба	7 512
- Профилактический осмотр	1 762
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	253 399
3.1 Услуги сторонних организаций	83 437
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 068
- Дезинсекция	1 348
- Дератизация	1 105
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	1 675
- Обследование вентиляционных каналов	705
- Обслуживание лифтов	53 253
- Обслуживание экобоксов	89
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	169 962
- Вывоз КГМ	21 293
- Уборка лестничных клеток	38 435
- Уборка мусоропровода	50 316
- Уборка придомовой территории	59 918
4. Общеэксплуатационные расходы	30 461
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 067
5.1 Управление жилым фондом	25 735
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 848
- Выдача справок о регистрации	297
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 330
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 221
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	12 484
Итого стоимость услуг без НДС	421 824
НДС-18%	75 928
Всего с учетом НДС	497 752

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 124 775

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)