

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Бакалинская, 66/1**

Год ввода	1990
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4263,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	-45 120
Начислено населению	951 828
Оплачено населением	955 811
Начислено за рекламу	5 856
Оплачено за рекламу	6 106
Оплачено	961 917
Задолженность на 01.01.2015 г.	-49 353

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	305 967
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	263 756
- Гидравлическое испытание ЦО	42 736
- Гос.поверка приборов учета тепл.эн.	12 733
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	835
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	8 653
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	181
- Промывка ствола мусоропровода	25 661
- Прочистка канализации	13 992
- Ремонт межпанельных швов	83 454
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка (смена) отдельных частей металлического ограждения	19 149
- Установка аншлага	2 241
- Установка водомерного узла	41 879
- Электромонтажные работы	3 902
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 498
- Аварийно-ремонтная служба	11 255
- Профилактический осмотр	2 242
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	351 039
3.1 Услуги сторонних организаций	249 045
- Вывоз твердых бытовых отходов	42 202
- Дезинсекция	775
- Дератизация	1 600
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	3 380
- Обследование вентиляционных каналов	812
- Обслуживание лифтов	110 767
- Обслуживание экокбокс	134
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Сан.содержание мусоропроводов	41 950
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	39 038
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	101 994
- Вывоз КГМ	15 209
- Уборка лестничных клеток	14 732
- Уборка мусоропровода	22 942
- Уборка придомовой территории	49 110
4. Общеэксплуатационные расходы	23 137
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	85 075
5.1 Управление жилым фондом	38 514
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 469
- Выдача справок о регистрации	594
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 432
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 443
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	19 092
Итого стоимость услуг без НДС	736 505
НДС-18%	132 571
Всего с учетом НДС	869 076

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 398 808

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)