

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Бакалинская, 66/2**

Год ввода	1990
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4198,4
Количество квартир	79

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	119 067
Начислено населению	915 992
Оплачено населением	906 340
Начислено арендаторам	133 493
Оплачено арендаторами	138 478
Начислено за рекламу	5 856
Оплачено за рекламу	6 121
Оплачено	1 050 938
Задолженность на 01.01.2015 г.	123 470

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	242 593
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	546 233
- Гидравлическое испытание ЦО	39 996
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	835
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	16 699
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	178
- Промывка ствола мусоропровода	25 661
- Прочистка канализации	27 985
- Ремонт межпанельных швов	379 498
- смена полотенцесушителя	4 885
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Установка аншлага	2 241
- Установка водомерного узла	21 365
- Электромонтажные работы	6 694
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 348
- Аварийно-ремонтная служба	11 084
- Профилактический осмотр	2 264
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	319 339
3.1 Услуги сторонних организаций	237 147
- Вывоз твердых бытовых отходов	41 563
- Дезинсекция	394
- Дератизация	1 628
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	3 262
- Обследование вентиляционных каналов	1 104
- Обслуживание лифтов	110 767
- Обслуживание эконобоксов	132
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Сан.содержание мусоропроводов	41 425
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	28 487
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	82 192
- Вывоз КГМ	15 209
- Уборка мусоропровода	22 532
- Уборка придомовой территории	44 450
4. Общеэксплуатационные расходы	19 911
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	85 284
5.1 Управление жилым фондом	37 925
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 326
- Выдача справок о регистрации	961
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 811
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 554
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	20 032
Итого стоимость услуг без НДС	984 114
НДС-18%	177 141
Всего с учетом НДС	1 161 255

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 132 277

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)