

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Бакалинская, 66/3**

Год ввода	1990
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4248
Количество квартир	80

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	-16 169
Начислено населению	456 347
Оплачено населением	432 376
Начислено за рекламу	5 856
Оплачено за рекламу	6 173
Оплачено	438 548
Задолженность на 01.01.2015 г.	7 485

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	170 065
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	58 596
- Гос.поверка приборов учета тепл.эн.	12 733
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	835
- Поверка оборудования УУТЭ	11 855
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	180
- Ремонт откосов	12 964
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка металлической двери	10 388
- Электромонтажные работы	1 301
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 466
- Аварийно-ремонтная служба	11 215
- Профилактический осмотр	2 251
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	306 778
3.1 Услуги сторонних организаций	234 531
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 592
- Дезинсекция	387
- Дератизация	1 598
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	14 212
- Обследование вентиляционных каналов	1 073
- Обслуживание лифтов	110 767
- Обслуживание экобоксов	133
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Сан.содержание мусоропроводов	41 950
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	28 432
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	72 247
- Вывоз КГМ	7 331
- Корректировка КГМ отчета 2013 г.	7 453
- Уборка мусоропровода	22 942
- Уборка придомовой территории	34 522
4. Общеэксплуатационные расходы	15 574
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	79 723
5.1 Управление жилым фондом	38 372
5.2 Услуги ЕРКЦ	28 055
- Выдача справок о регистрации	1 467
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 811
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 776
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	13 296
Итого стоимость услуг без НДС	474 137
НДС-18%	85 345
Всего с учетом НДС	559 482
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	49 132