

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Бакалинская, 66/4**

Год ввода	1990
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4284
Количество квартир	80

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	51 164
Начислено населению	923 994
Оплачено населением	927 666
Начислено за рекламу	7 779
Оплачено за рекламу	8 222
Оплачено	935 887
Задолженность на 01.01.2015 г.	47 050

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	257 370
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	329 439
- Гидравлическое испытание ЦО	45 475
- Заделка подвальных окон железом.	7 115
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	835
- Плотнические работы	1 101
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	16 489
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	182
- Промывка канализационных сетей	26 191
- Промывка ствола мусоропровода	25 661
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 451
- Прочистка канализации	13 797
- Ремонт асфальтового покрытия	25 634
- Ремонт кровли	88 177
- Смена вентиля ХГВС	2 270
- Смена труб ХГВС	11 867
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Установка аншлага	1 121
- Установка контейнерной площадки	32 677
- Электромонтажные работы	5 202
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 480
- Аварийно-ремонтная служба	11 310
- Профилактический осмотр	2 170
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	294 248
3.1 Услуги сторонних организаций	226 996
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 679
- Дезинсекция	729
- Дератизация	1 507
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	3 677
- Обследование вентиляционных каналов	1 027
- Обслуживание лифтов	110 767
- Обслуживание экобоксов	135
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Сан.содержание мусоропроводов	41 950
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	26 140
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	67 252
- Вывоз КГМ	12 167
- Уборка мусоропровода	22 942
- Уборка придомовой территории	32 142
4. Общеэксплуатационные расходы	16 132
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	88 709
5.1 Управление жилым фондом	38 699
5.2 Услуги ЕРКЦ	28 455
- Выдача справок о регистрации	1 188
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 657
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 610
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	21 555
Итого стоимость услуг без НДС	742 008
НДС-18%	133 562
Всего с учетом НДС	875 570

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 317 687

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)