

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Бакалинская, 66/5**

Год ввода 1990
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4280,5
Количество квартир 80

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	25 445
Начислено населению	912 767
Оплачено населением	916 431
Начислено за рекламу	7 779
Оплачено за рекламу	8 548
Оплачено	924 979
Задолженность на 01.01.2015 г.	21 012
Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	595 375
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	363 118
- Гидравлическое испытание ЦО	45 475
- Заделка подвальных окон железом.	11 068
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	835
- Плотницкие работы	840
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	16 489
- Приобретение эконобокс для ртутных ламп	181
- Промывка канализационных сетей	7 483
- Промывка ствола мусоропровода	25 661
- Прочистка канализации	27 985
- Смена радиатора	4 796
- Смена труб и вентилей ХГВС	16 412
- Смена труб ХГВС	32 624
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	18 806
- Установка аншлага	2 241
- Установка водомерного узла	44 458
- Установка и окраска урн	2 220
- Установка контейнерной площадки	32 677
- Установка металлической двери	16 566
- Установка скамейки	2 614
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	49 786
- Электромонтажные работы	3 902
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 563
- Аварийно-ремонтная служба	11 301
- Профилактический осмотр	2 262
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	321 048
3.1 Услуги сторонних организаций	217 890
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 635
- Дезинсекция	781
- Дератизация	1 613
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	3 736
- Обследование вентиляционных каналов	1 548
- Обслуживание лифтов	110 767
- Обслуживание эконобокс	134
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Сан.содержание мусоропроводов	41 950
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	16 339
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	103 158
- Вывоз КГМ	28 594
- Уборка мусоропровода	22 942
- Уборка придомовой территории	51 623
4. Общеэксплуатационные расходы	21 813
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	85 143
5.1 Управление жилым фондом	38 666
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 972
- Выдача справок о регистрации	629
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 122
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 221
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	19 505
Итого стоимость услуг без НДС	804 685
НДС-18%	144 843
Всего с учетом НДС	949 528
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	570 826

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)