

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Бакалинская, 66**

Год ввода	1991
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4254,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	83 800
Начислено населению	890 296
Оплачено населением	886 893
Начислено за рекламу	11 056
Оплачено за рекламу	6 405
Оплачено	893 298
Задолженность на 01.01.2015 г.	91 853

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	389 904
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	223 691
- Гидравлическое испытание ЦО	45 475
- Гос.поверка приборов учета тепл.эн.	12 733
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	180
- Промывка ствола мусоропровода	25 661
- Ремонт кровли	107 021
- Смена труб ХГВС	7 265
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	13 112
- Электромонтажные работы	3 902
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 454
- Аварийно-ремонтная служба	11 232
- Профилактический осмотр	2 222
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	362 725
3.1 Услуги сторонних организаций	278 795
- Вывоз твердых бытовых отходов	44 112
- Дезинсекция	769
- Дератизация	1 589
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	3 751
- Обследование вентиляционных каналов	721
- Обслуживание лифтов	110 767
- Обслуживание экобоксов	134
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Сан.содержание мусоропроводов	41 950
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	66 618
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	83 930
- Вывоз КГМ	15 209
- Уборка мусоропровода	22 942
- Уборка придомовой территории	45 779
4. Общеэксплуатационные расходы	20 582
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	86 791
5.1 Управление жилым фондом	38 433
5.2 Услуги ЕРКЦ	28 206
- Выдача справок о регистрации	1 275
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 432
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 499
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	20 153
Итого стоимость услуг без НДС	707 242
НДС-18%	127 304
Всего с учетом НДС	834 545
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	448 657

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)