

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Бакалинская, 68/1**

Год ввода 1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3869,3
Количество квартир 72

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	-13 164
Начислено населению	901 722
Оплачено населением	878 413
Начислено за рекламу	5 856
Оплачено за рекламу	6 106
Оплачено	884 519
Задолженность на 01.01.2015 г.	9 895

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	124 845
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	288 952
- Гидравлическое испытание ЦО	35 583
- Гос.поверка приборов учета тепл.эн.	12 733
- Кронирование и валка деревьев	17 755
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	868
- Планировка газона	36 588
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	16 234
- Приобретение эконоксов для ртутных ламп	164
- Промывка ствола мусоропровода	25 661
- Прочистка канализации	27 789
- Ремонт металлических ограждения.	6 836
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка аншлага	2 241
- Установка водомерного узла	41 535
- Установка почтовых ящиков	52 723
- Электромонтажные работы	3 902
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 494
- Аварийно-ремонтная служба	10 215
- Профилактический осмотр	2 279
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	327 970
3.1 Услуги сторонних организаций	211 940
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 512
- Дезинсекция	775
- Дератизация	1 600
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	3 469
- Обследование вентиляционных каналов	1 012
- Обслуживание лифтов	106 506
- Обслуживание эконоксов	122
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 558
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	116 031
- Вывоз КГМ	16 426
- Уборка мусоропровода	49 293
- Уборка придомовой территории	50 312
4. Общеэксплуатационные расходы	23 356
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	77 955
5.1 Управление жилым фондом	34 949
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 772
- Выдача справок о регистрации	943
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 330
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 499
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	18 233
Итого стоимость услуг без НДС	730 727
НДС-18%	131 531
Всего с учетом НДС	862 258

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 147 106

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)