

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Бакалинская, 68/2**

Год ввода	1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3847,2
Количество квартир	72

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	33 263
Начислено населению	935 224
Оплачено населением	941 397
Начислено за рекламу	7 779
Оплачено за рекламу	8 548
Оплачено	949 945
Задолженность на 01.01.2015 г.	26 322

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	624 921
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	516 773
- Гидравлическое испытание ЦО	45 475
- Обрамление лифтов	1 270
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	868
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	16 489
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	163
- Промывка ствола мусоропровода	19 129
- Прочистка канализации	58 682
- Ремонт мягкой кровли.	123 233
- Смена почтовых ящиков	52 723
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 037
- Установка аншлага	2 241
- Установка водомерного узла	61 974
- Установка контейнерной площадки	16 060
- Электромонтажные работы	109 431
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 436
- Аварийно-ремонтная служба	10 157
- Профилактический осмотр	2 279
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	330 967
3.1 Услуги сторонних организаций	210 706
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 336
- Дезинсекция	774
- Дератизация	1 598
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	2 921
- Обследование вентиляционных каналов	828
- Обслуживание лифтов	106 506
- Обслуживание экобоксов	121
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 237
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	120 261
- Вывоз КГМ	25 552
- Уборка мусоропровода	49 293
- Уборка придомовой территории	45 417
4. Общеэксплуатационные расходы	23 997
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	78 716
5.1 Управление жилым фондом	34 751
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 907
- Выдача справок о регистрации	856
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 330
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 721
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	19 058
Итого стоимость услуг без НДС	962 889
НДС-18%	173 320
Всего с учетом НДС	1 136 209

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 438 657

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)