

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Бакалинская, 68/3**

Год ввода 1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 5708,4
Количество квартир 108

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	11 366
Начислено населению	1 236 525
Оплачено населением	1 233 515
Начислено за рекламу	10 356
Оплачено за рекламу	6 638
Оплачено	1 240 153
Задолженность на 01.01.2015 г.	18 094

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	352 415
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	316 463
- Гидравлическое испытание ЦО	52 913
- Замена светильников	54 778
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 219
- Планировка газона	28 373
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	24 207
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	242
- Прочистка и промывка элеваторного узла	10 903
- Прочистка канализации	13 992
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 620
- Установка аншлага	3 362
- Установка водомерного узла	12 660
- Установка детского игрового комплекса	87 796
- Установка скамейки	4 315
- Электромонтажные работы	15 083
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 734
- Аварийно-ремонтная служба	15 070
- Профилактический осмотр	3 664
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	505 532
3.1 Услуги сторонних организаций	327 976
- Вывоз твердых бытовых отходов	54 802
- Дезинсекция	3 490
- Дератизация	2 349
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	4 640
- Обследование вентиляционных каналов	920
- Обслуживание лифтов	159 602
- Обслуживание экобоксов	179
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	89 415
- Утилизация ртутных ламп и термометров	9
3.2 Услуги жилищных предприятий	177 556
- Вывоз КГМ	12 167
- Уборка мусоропровода	75 474
- Уборка придомовой территории	89 914
4. Общеэксплуатационные расходы	37 292
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	116 260
5.1 Управление жилым фондом	51 566
5.2 Услуги ЕРКЦ	37 295
- Выдача справок о регистрации	1 135
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	33 496
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 664
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	27 399
Итого стоимость услуг без НДС	994 280
НДС-18%	178 970
Всего с учетом НДС	1 173 251

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 419 317

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)