

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Бакалинская, 68/4**

Год ввода 1993
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3854,8
Количество квартир 72

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	68 830
Начислено населению	850 923
Оплачено населением	872 776
Начислено арендаторам	11 278
Оплачено арендаторами	9 491
Начислено за рекламу	7 479
Оплачено за рекламу	7 910
Оплачено	890 177
Задолженность на 01.01.2015 г.	48 333

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	660 731
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 602 333
- Благоустройство детской спортивной площадки	59 543
- Гидравлическое испытание ЦО	45 475
- Гос.поверка приборов учета тепл.эн.	12 733
- Демонтаж и установка радиаторов	11 810
- Замена подъездных оконных блоков	37 437
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	723
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	16 489
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	163
- Промывка ствола мусоропровода	11 514
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 451
- Прочистка канализации	19 882
- Ремонт металлических ограждения.	100 973
- Ремонт дворовых территорий	531 457
- Ремонт лестничных клеток жд	468 755
- ремонт ЦО	32 034
- Смена радиатора	6 560
- Смена труб и вентилей ХГВС	12 030
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- ТО ВРУ	1 301
- Установка аншлага	1 121
- Установка детского игрового комплекса	138 835
- Установка контейнерной площадки	32 677
- Устройство водомерного узла	13 112
- Устройство газона	30 016
- Электромонтажные работы	3 902
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 597
- Аварийно-ремонтная служба	10 177
- Профилактический осмотр	2 420
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	268 889
3.1 Услуги сторонних организаций	168 043
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 380
- Дезинсекция	839
- Дератизация	1 719
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	2 995
- Обследование вентиляционных каналов	1 349
- Обслуживание лифтов	48 269
- Обслуживание эконобоксов	121
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Сан.содержание мусоропроводов	37 755
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 276
- Устранение завалов в вентканале	6 144
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	100 846
- Вывоз КГМ	24 335
- Уборка мусоропровода	20 484
- Уборка придомовой территории	56 027
4. Общеэксплуатационные расходы	20 958
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	80 233
5.1 Управление жилым фондом	34 821
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 244
- Выдача справок о регистрации	1 327
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 641
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 276
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	19 168
Итого стоимость услуг без НДС	1 985 010
НДС-18%	357 302
Всего с учетом НДС	2 342 312
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-791 404

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)