

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Бакалинская, 68**

Год ввода 1990
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4255,9
Количество квартир 80

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	21 972
Начислено населению	945 745
Оплачено населением	930 950
Начислено за рекламу	10 579
Оплачено за рекламу	8 160
Оплачено	939 110
Задолженность на 01.01.2015 г.	39 187

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	530 606
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 068 049
- Благоустройство детской спортивной площадки	59 543
- Гидравлическое испытание ЦО	45 475
- Гос.поверка приборов учета тепл.эн.	12 733
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	835
- Плотницкие работы	1 101
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	16 489
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	180
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 451
- Ремонт металлических ограждения.	85 623
- Ремонт дворовых территорий	586 756
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка аншлага	2 241
- Установка водомерного узла	61 974
- Установка детского игрового комплекса	153 281
- Устройство газона	24 124
- Электромонтажные работы	3 902
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 506
- Аварийно-ремонтная служба	11 236
- Профилактический осмотр	2 270
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	330 129
3.1 Услуги сторонних организаций	246 712
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 459
- Дезинсекция	1 960
- Дератизация	1 598
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	3 706
- Обследование вентиляционных каналов	1 625
- Обслуживание лифтов	110 767
- Обслуживание эконобоксов	134
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Сан.содержание мусоропроводов	41 950
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 127
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	83 418
- Вывоз КГМ	26 160
- Уборка мусоропровода	22 942
- Уборка придомовой территории	34 316
4. Общеэксплуатационные расходы	18 667
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	84 914
5.1 Управление жилым фондом	38 445
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 300
- Выдача справок о регистрации	1 013
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 122
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 166
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	19 169
Итого стоимость услуг без НДС	1 515 265
НДС-18%	272 748
Всего с учетом НДС	1 788 013

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -318 298

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)