

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Бакалинская, 70/1**

Год ввода 1989
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3831,5
Количество квартир 72

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	79 680
Начислено населению	876 413
Оплачено населением	837 752
Начислено за рекламу	5 856
Оплачено за рекламу	6 173
Оплачено	843 924
Задолженность на 01.01.2015 г.	118 024

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	220 126
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	115 629
- Гидравлическое испытание ЦО	35 583
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	868
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	19 143
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	162
- Проверка на прогрев	4 183
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 451
- Прочистка канализации	8 745
- Смена радиатора	2 544
- Смена труб ХГВС	5 590
- Установка аншлага	2 241
- Устройство водомерного узла	25 917
- Электромонтажные работы	5 202
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 260
- Аварийно-ремонтная служба	10 115
- Профилактический осмотр	2 145
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	349 407
3.1 Услуги сторонних организаций	223 415
- Вывоз твердых бытовых отходов	38 443
- Дезинсекция	3 123
- Дератизация	1 596
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	3 113
- Обследование вентиляционных каналов	1 441
- Обслуживание лифтов	106 364
- Обслуживание эконобоксов	120
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 828
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	125 993
- Вывоз КГМ	36 502
- Уборка мусоропровода	49 293
- Уборка придомовой территории	40 197
4. Общеэксплуатационные расходы	26 320
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	77 110
5.1 Управление жилым фондом	34 611
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 008
- Выдача справок о регистрации	1 258
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 641
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 110
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	17 491
Итого стоимость услуг без НДС	580 726
НДС-18%	104 531
Всего с учетом НДС	685 256

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 378 794

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)