

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Бакалинская, 70/2**

Год ввода 1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 7495,4
Количество квартир 144

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	223 703
Начислено населению	1 565 013
Оплачено населением	1 511 189
Начислено за рекламу	6 456
Оплачено за рекламу	5 794
Оплачено	1 516 983
Задолженность на 01.01.2015 г.	278 188

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	415 648
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	528 716
- Гидравлическое испытание ЦО	42 144
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 455
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	31 464
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	318
- Проверка на прогрев	8 646
- Прочистка и промывка элеваторного узла	10 903
- Смена канализационных труб	5 146
- Текущий ремонт лест.клетки.	378 965
- Установка аншлага	4 482
- Установка водомерного узла	24 832
- Установка почтовых ящиков	17 760
- Электромонтажные работы	2 601
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 163
- Аварийно-ремонтная служба	19 788
- Профилактический осмотр	4 375
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	695 496
3.1 Услуги сторонних организаций	473 690
- Вывоз твердых бытовых отходов	73 280
- Дезинсекция	3 752
- Дератизация	3 060
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	6 301
- Обследование вентиляционных каналов	2 897
- Обследование лифтов	55 892
- Обслуживание лифтов	213 012
- Обслуживание экобоксов	235
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	115 248
- Утилизация ртутных ламп и термометров	11
3.2 Услуги жилищных предприятий	221 806
- Вывоз КГМ	24 335
- Уборка мусоропровода	100 632
- Уборка придомовой территории	96 839
4. Общеэксплуатационные расходы	47 315
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	152 690
5.1 Управление жилым фондом	67 717
5.2 Услуги ЕРКЦ	52 399
- Выдача справок о регистрации	2 445
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	45 901
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 052
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	32 574
Итого стоимость услуг без НДС	1 448 379
НДС-18%	260 708
Всего с учетом НДС	1 709 088

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 223 544

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)