

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Бакалинская, 70**

Год ввода	1989
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2771,9
Количество квартир	48

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	38 146
Начислено населению	679 234
Оплачено населением	661 446
Начислено за рекламу	5 856
Оплачено за рекламу	6 277
Оплачено	667 722
Задолженность на 01.01.2015 г.	55 514

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-801 372
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	271 181
- Гидравлическое испытание ЦО	27 286
- Гос.поверка приборов учета тепл.эн.	12 733
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	559
- Планировка газона	36 588
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	15 966
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	118
- Проверка на прогрев	3 766
- Промывка ствола мусоропровода	14 956
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 451
- Ремонт металлических ограждения.	22 825
- Смена задвижек, водомеров, вентилей	54 050
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- ТО ВРУ	1 301
- Установка аншлага	1 121
- Установка и окраска урн	2 220
- Установка контейнерной площадки	32 677
- Установка скамейки	2 614
- Электромонтажные работы	3 902
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 896
- Аварийно-ремонтная служба	7 318
- Профилактический осмотр	1 578
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	328 685
3.1 Услуги сторонних организаций	243 447
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 156
- Дезинсекция	1 186
- Дератизация	966
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	1 824
- Обследование вентиляционных каналов	736
- Обслуживание лифтов	160 322
- Обслуживание эконобоксов	87
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 787
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	85 238
- Вывоз КГМ	22 510
- Уборка мусоропровода	32 533
- Уборка придомовой территории	30 194
4. Общеэксплуатационные расходы	17 059
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	55 408
5.1 Управление жилым фондом	25 031
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 511
- Выдача справок о регистрации	681
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 887
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 943
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	12 866
Итого стоимость услуг без НДС	681 229
НДС-18%	122 621

Всего с учетом НДС

803 850

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-937 500

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)