

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Баргузинская, 19**

Год ввода 1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2786,7
Количество квартир 176

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	168 078
Начислено населению	732 079
Оплачено населением	608 731
Начислено за рекламу	5 256
Оплачено за рекламу	5 794
Оплачено	614 525
Задолженность на 01.01.2015 г.	290 887

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-914 426
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	462 141
- Гидравлическое испытание ЦО	14 150
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	8 850
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	15 484
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	118
- Промывка канализационных сетей	11 973
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 451
- Прочистка канализации	104 660
- Ремонт ВРУ	20 430
- Ремонт дорожного покрытия	33 514
- Ремонт мягкой кровли.	73 668
- Сантехнические работы	29 196
- Смена вентилей ХВС	2 276
- Смена радиаторов	8 991
- Смена труб ЦО	46 901
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка аншлага	1 121
- Установка металлической двери	7 720
- Электромонтажные работы	69 297
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 122
- Аварийно-ремонтная служба	7 357
- Профилактический осмотр	2 765
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	172 236
3.1 Услуги сторонних организаций	95 258
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 367
- Дезинсекция	2 366
- Дератизация	1 917
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	5 797
- Обследование вентиляционных каналов	583
- Обслуживание экобоксов	88
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 137
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	76 978
- Вывоз КГМ	29 202
- Уборка придомовой территории	47 776
4. Общеэксплуатационные расходы	17 239
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	107 544
5.1 Управление жилым фондом	25 379
5.2 Услуги ЕРКЦ	62 759
- Выдача справок о регистрации	3 528
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	53 458
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 773
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	19 406
Итого стоимость услуг без НДС	769 282
НДС-18%	138 471
Всего с учетом НДС	907 753

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 207 654

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)