

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Баргузинская, 6**

Год ввода 1986
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 7414,5
Количество квартир 143

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	64 663
Начислено населению	1 599 857
Оплачено населением	1 607 543
Начислено арендаторам	11 980
Оплачено арендаторами	10 609
Начислено за рекламу	8 379
Оплачено за рекламу	9 186
Оплачено	1 627 338
Задолженность на 01.01.2015 г.	57 541

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	499 968
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 020 299
- Гидравлическое испытание ЦО	67 202
- Гос.поверка приборов учета тепл.эн.	25 465
- Замена подъездных оконных блоков	322 592
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 455
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	25 861
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	314
- Прочистка и промывка элеваторного узла	10 903
- Прочистка канализации	91 405
- Смена труб ХГВС	34 519
- Текущий ремонт мягкой кровли.	279 203
- Установка водомерного узла	76 107
- Установка контейнерной площадки	28 611
- Установка уличного аншлага.	4 482
- Электромонтажные работы	9 650
- Ямочный ремонт	42 531
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 976
- Аварийно-ремонтная служба	19 574
- Профилактический осмотр	4 401
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	573 322
3.1 Услуги сторонних организаций	354 399
- Вывоз твердых бытовых отходов	71 073
- Дезинсекция	1 514
- Дератизация	3 127
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	6 064
- Обследование вентиляционных каналов	1 165
- Обслуживание лифтов	213 012
- Обслуживание экобоксов	233
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	41 440
- Утилизация ртутных ламп и термометров	11
3.2 Услуги жилищных предприятий	218 922
- Вывоз КГМ	31 635
- Уборка мусоропровода	99 626
- Уборка придомовой территории	87 661
4. Общеэксплуатационные расходы	46 515
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	151 166
5.1 Управление жилым фондом	66 982
5.2 Услуги ЕРКЦ	48 956
- Выдача справок о регистрации	1 520
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	44 661
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 775
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	35 229
Итого стоимость услуг без НДС	1 815 277
НДС-18%	326 750
Всего с учетом НДС	2 142 027

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -14 721

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)