

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Красноводская, 12**

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	273,3
Количество квартир	8

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	-1 733
Начислено населению	42 177
Оплачено населением	37 905
Оплачено	37 905
Задолженность на 01.01.2015 г.	2 539

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-151 630
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	33 145
- Гидравлическое испытание ЦО	4 858
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 465
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	5 501
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	12
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 451
- Прочистка канализации	11 136
- Установка аншлага	1 121
- Электромонтажные работы	2 601
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 410
- Аварийно-ремонтная служба	722
- Профилактический осмотр	688
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	22 668
3.1 Услуги сторонних организаций	4 409
- Вывоз твердых бытовых отходов	3 156
- Дератизация	24
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	222
- Обследование вентиляционных каналов	184
- Обследование дымоходов	814
- Обслуживание экобоксов	9
- Утилизация ртутных ламп и термометров	0
3.2 Услуги жилищных предприятий	18 259
- Вывоз КГМ	4 867
- Уборка придомовой территории	13 392
4. Общеэксплуатационные расходы	3 492
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	5 690
5.1 Управление жилым фондом	2 474
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 365
- Выдача справок о регистрации	279
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 030
- Услуги по регистрационному учету граждан	56
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	851
Итого стоимость услуг без НДС	66 404
НДС-18%	11 953
Всего с учетом НДС	78 357

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -192 082

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)