

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Красноводская, 22**

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	731,9
Количество квартир	12

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	5 622
Начислено населению	104 164
Оплачено населением	93 315
Начислено за рекламу	248
Оплачено за рекламу	134
Оплачено	93 449
Задолженность на 01.01.2015 г.	16 585

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-146 705
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	128 614
- Гидравлическое испытание ЦО	6 817
- Кронирование и валка деревьев	99 288
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	4 444
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	10 003
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	31
- Разборка элев. узлов после испытаний УИС на max.допустимую температуру	5 430
- Электромонтажные работы	2 601
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 148
- Аварийно-ремонтная служба	1 932
- Профилактический осмотр	3 216
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	11 359
3.1 Услуги сторонних организаций	11 359
- Вывоз твердых бытовых отходов	7 338
- Дезинсекция	659
- Дератизация	1 339
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	549
- Обследование вентиляционных каналов	276
- Обследование дымоходов	1 176
- Обслуживание эконобоксов	23
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
4. Общеэксплуатационные расходы	1 667
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	16 611
5.1 Управление жилым фондом	6 629
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 429
- Выдача справок о регистрации	507
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 090
- Услуги по регистрационному учету граждан	833
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 553
Итого стоимость услуг без НДС	163 400
НДС-18%	29 412
Всего с учетом НДС	192 812

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -246 068

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)