

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Красноводская, 4**

Год ввода 1986
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3828,5
Количество квартир 77

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	9 004
Начислено населению	570 589
Оплачено населением	564 641
Начислено за рекламу	7 179
Оплачено за рекламу	7 910
Оплачено	572 550
Задолженность на 01.01.2015 г.	14 222

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-409 704
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	128 385
- Гидравлическое испытание ЦО	18 233
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	15 187
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	162
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 451
- Прочистка канализации	21 598
- Смена вентилей ХГВС	11 862
- Смена труб ЦО	4 793
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	19 501
- Установка детского игрового комплекса	21 539
- Установка и окраска урн	4 854
- Электромонтажные работы	5 202
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 155
- Аварийно-ремонтная служба	10 107
- Профилактический осмотр	5 048
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	175 793
3.1 Услуги сторонних организаций	45 137
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 216
- Дезинсекция	1 532
- Дератизация	3 177
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	3 262
- Обследование вентиляционных каналов	1 763
- Обслуживание экобоксов	120
- Тех.обслуживание ВДГО	4 062
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	130 655
- Вывоз КГМ	21 293
- Уборка мусоропровода	53 335
- Уборка придомовой территории	56 027
4. Общеэксплуатационные расходы	26 373
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	77 905
5.1 Управление жилым фондом	34 591
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 222
- Выдача справок о регистрации	1 065
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 881
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 276
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	16 092
Итого стоимость услуг без НДС	423 611
НДС-18%	76 250
Всего с учетом НДС	499 861

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -337 015

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)