

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Красноводская, 7**

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1441,4
Количество квартир	36

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	6 181
Начислено населению	254 676
Оплачено населением	247 367
Начислено за рекламу	3 420
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	250 994
Задолженность на 01.01.2015 г.	13 283

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-326 021
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	162 562
- Гидравлическое испытание ЦО	15 665
- Гос.поверка приборов учета тепл.эн.	11 015
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	20 457
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	16 548
- Приобретение эконобокс для ртутных ламп	61
- Проектные работы "Узел ком.учета тепл.энерг.	11 864
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 451
- Прочистка канализации	10 494
- Разборка элев. узлов после испытаний УИС на max.допустимую температуру	5 430
- Смена розлива ЦО	44 408
- Смена труб ХГВС	4 713
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка аншлага	3 362
- Электромонтажные работы	5 202
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 769
- Аварийно-ремонтная служба	3 805
- Профилактический осмотр	3 964
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	86 368
3.1 Услуги сторонних организаций	44 066
- Вывоз твердых бытовых отходов	15 725
- Дезинсекция	842
- Дератизация	1 712
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	1 260
- Обследование вентиляционных каналов	812
- Обследование дымоходов	3 753
- Обслуживание эконобокс	45
- Тех.обслуживание ВДГО	2 015
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	17 899
- Утилизация ртутных ламп и термометров	2
3.2 Услуги жилищных предприятий	42 301
- Вывоз КГМ	6 084
- Уборка придомовой территории	36 218
4. Общеэксплуатационные расходы	9 794
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	31 101
5.1 Управление жилым фондом	13 036
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 122
- Выдача справок о регистрации	402
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 165
- Услуги по регистрационному учету граждан	555
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 943
Итого стоимость услуг без НДС	297 595
НДС-18%	53 567
Всего с учетом НДС	351 162

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -426 189

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)