

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Красноводская, 9**

Год ввода 1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1502,1
Количество квартир 35

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	44 201
Начислено населению	243 308
Оплачено населением	227 157
Начислено арендаторам	4 046
Оплачено арендаторами	4 057
Начислено за рекламу	3 420
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	234 841
Задолженность на 01.01.2015 г.	60 134

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-220 064
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	156 711
- Гидравлическое испытание ЦО	18 249
- остекление оконных рам	829
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	21 651
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	18 139
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	64
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 451
- Прочистка канализации	21 631
- Разборка элев. узлов после испытаний УИС на max.допустимую температуру	5 430
- ремонт ЦО	13 451
- Смена задвижек ЦО	4 784
- Смена труб ХВС	20 090
- Смена труб ЦО	16 157
- Установка аншлага	3 362
- Установка и окраска урн	2 220
- Электромонтажные работы	5 202
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 957
- Аварийно-ремонтная служба	3 966
- Профилактический осмотр	3 991
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	70 017
3.1 Услуги сторонних организаций	26 886
- Вывоз твердых бытовых отходов	16 825
- Дезинсекция	2 132
- Дератизация	1 727
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	1 453
- Обследование вентиляционных каналов	767
- Обследование дымоходов	3 934
- Обслуживание эконобоксов	47
- Утилизация ртутных ламп и термометров	2
3.2 Услуги жилищных предприятий	43 130
- Вывоз КГМ	12 776
- Уборка придомовой территории	30 354
4. Общеэксплуатационные расходы	10 103
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	33 018
5.1 Управление жилым фондом	13 582
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 568
- Выдача справок о регистрации	681
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 165
- Услуги по регистрационному учету граждан	722
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 868
Итого стоимость услуг без НДС	277 805
НДС-18%	50 005
Всего с учетом НДС	327 810

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -313 034

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)