

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Менделеева, 141**

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2733,5
Количество квартир	133

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	59 543
Начислено населению	608 911
Оплачено населением	584 972
Начислено арендаторам	29 849
Оплачено арендаторами	26 737
Начислено за рекламу	6 493
Оплачено за рекламу	7 543
Оплачено	619 252
Задолженность на 01.01.2015 г.	85 544

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-56 730
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	244 726
- Гидравлическое испытание ЦО	23 375
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	17 264
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	12 401
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	116
- Промывка канализационных сетей	7 483
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 451
- Прочистка канализации	58 486
- Смена трубопровода ХГВС	9 058
- Смена вентиля ХГВС	9 786
- Установка аншлага	3 362
- Установка детского игрового комплекса	15 280
- Устройство водомерного узла	53 667
- Электромонтажные работы	28 997
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 394
- Аварийно-ремонтная служба	7 216
- Профилактический осмотр	1 178
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	105 233
3.1 Услуги сторонних организаций	43 730
- Вывоз твердых бытовых отходов	38 280
- Дератизация	129
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	4 848
- Обследование вентиляционных каналов	383
- Обслуживание эконобоксов	86
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	61 503
- Вывоз КГМ	9 126
- Уборка придомовой территории	52 377
4. Общеэксплуатационные расходы	15 952
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	87 243
5.1 Управление жилым фондом	24 829
5.2 Услуги ЕРКЦ	47 515
- Выдача справок о регистрации	2 078
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	42 828
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 609
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	14 899
Итого стоимость услуг без НДС	461 549
НДС-18%	83 079
Всего с учетом НДС	544 628
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	17 895

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____(Ф.И.О.)

№ кв. _____(подпись)