

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Менделеева, 145/1**

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3350,3
Количество квартир	70

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	85 661
Начислено населению	556 434
Оплачено населением	548 799
Начислено арендаторам	43 494
Оплачено арендаторами	59 409
Начислено за рекламу	5 256
Оплачено за рекламу	6 418
Оплачено	614 626
Задолженность на 01.01.2015 г.	76 219

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-46 629
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	238 538
- Гидравлическое испытание ЦО	29 600
- Гос.поверка приборов учета тепл.эн.	12 733
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	52 094
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	24 319
- Приобретение эконоксов для ртутных ламп	142
- Промывка канализационных сетей	11 973
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 451
- Прочистка канализации	41 781
- Разборка элев. узлов после испытаний УИС на тах.допустимую температуру	5 430
- Смена вентилей ХГВС	1 490
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка аншлага	4 482
- Установка детского игрового комплекса	18 849
- Установка и окраска урн	5 490
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	11 161
- Электромонтажные работы	5 202
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 112
- Аварийно-ремонтная служба	8 845
- Профилактический осмотр	5 267
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	115 000
3.1 Услуги сторонних организаций	45 581
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 434
- Дезинсекция	1 162
- Дератизация	2 361
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	2 594
- Обследование вентиляционных каналов	1 548
- Обследование дымоходов	7 371
- Обслуживание эконоксов	105
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	69 419
- Вывоз КГМ	9 126
- Уборка придомовой территории	60 294
4. Общеэксплуатационные расходы	16 609
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	67 658
5.1 Управление жилым фондом	30 277
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 538
- Выдача справок о регистрации	908
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 020
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 610
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	12 844
Итого стоимость услуг без НДС	451 918
НДС-18%	81 345
Всего с учетом НДС	533 263

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 34 734

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)