

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Менделеева, 151**

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1043,3
Количество квартир	35

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	15 448
Начислено населению	151 727
Оплачено населением	139 152
Начислено арендаторам	4 648
Оплачено арендаторами	6 343
Начислено за рекламу	3 420
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	149 122
Задолженность на 01.01.2015 г.	26 120

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-784 791
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	213 617
- Гидравлическое испытание ЦО	9 718
- Замена подъездных оконных блоков	77 270
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	29 873
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	10 278
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	44
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 451
- Прочистка канализации	36 534
- Разборка элев. узлов после испытаний УИС на max.допустимую температуру	5 430
- Установка аншлага	3 362
- Установка водомерного узла	13 993
- Установка и окраска урн и ограждений	5 574
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	10 887
- Электромонтажные работы	5 202
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 006
- Аварийно-ремонтная служба	2 754
- Профилактический осмотр	3 252
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	61 644
3.1 Услуги сторонних организаций	14 253
- Вывоз твердых бытовых отходов	10 321
- Дезинсекция	667
- Дератизация	1 355
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	1 186
- Обследование вентиляционных каналов	690
- Обслуживание эконобоксов	33
- Утилизация ртутных ламп и термометров	2
3.2 Услуги жилищных предприятий	47 391
- Вывоз КГМ	12 167
- Уборка придомовой территории	35 224
4. Общеэксплуатационные расходы	9 632
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	28 492
5.1 Управление жилым фондом	9 454
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 064
- Выдача справок о регистрации	524
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 096
- Услуги по регистрационному учету граждан	444
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 974
Итого стоимость услуг без НДС	319 391
НДС-18%	57 490
Всего с учетом НДС	376 881

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 012 550

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____(Ф.И.О.)

№ кв. _____(подпись)