

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Менделеева, 153/1**

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	703,8
Количество квартир	12

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	21 458
Начислено населению	107 428
Оплачено населением	90 779
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 610
Оплачено	92 389
Задолженность на 01.01.2015 г.	37 982

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-216 153
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	55 039
- Гидравлическое испытание ЦО	6 817
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	15 718
- Перегруппировка радиаторов.	5 447
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	10 003
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	30
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 451
- Разборка элев. узлов после испытаний УИС на max.допустимую температуру	5 430
- Установка аншлага	2 241
- Электромонтажные работы	3 902
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 962
- Аварийно-ремонтная служба	1 858
- Профилактический осмотр	3 104
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	54 169
3.1 Услуги сторонних организаций	10 957
- Вывоз твердых бытовых отходов	6 670
- Дезинсекция	629
- Дератизация	1 278
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	801
- Обследование вентиляционных каналов	245
- Обследование дымоходов	1 311
- Обслуживание экобоксов	22
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	43 212
- Уборка лестничных клеток	6 548
- Уборка придомовой территории	36 664
4. Общеэксплуатационные расходы	8 372
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	15 283
5.1 Управление жилым фондом	6 374
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 696
- Выдача справок о регистрации	192
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 949
- Услуги по регистрационному учету граждан	555
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 213
Итого стоимость услуг без НДС	137 824
НДС-18%	24 808
Всего с учетом НДС	162 633

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-286 397**

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)