

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Менделеева, 153/2**

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	713,2
Количество квартир	12

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	26 623
Начислено населению	101 659
Оплачено населением	82 342
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 610
Оплачено	83 951
Задолженность на 01.01.2015 г.	45 816

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-216 510
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	49 828
- Гидравлическое испытание ЦО	7 838
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	16 088
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	8 848
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	30
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 451
- Разборка элев. узлов после испытаний УИС на max.допустимую температуру	5 430
- Установка аншлага	2 241
- Электромонтажные работы	3 902
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 993
- Аварийно-ремонтная служба	1 883
- Профилактический осмотр	3 111
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	43 034
3.1 Услуги сторонних организаций	10 894
- Вывоз твердых бытовых отходов	6 758
- Дезинсекция	633
- Дератизация	1 287
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	712
- Обследование вентиляционных каналов	261
- Обследование дымоходов	1 221
- Обслуживание экобоксов	22
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	32 140
- Уборка придомовой территории	32 140
4. Общеэксплуатационные расходы	6 637
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	14 404
5.1 Управление жилым фондом	6 454
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 743
- Выдача справок о регистрации	279
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 075
- Услуги по регистрационному учету граждан	389
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 207
Итого стоимость услуг без НДС	118 897
НДС-18%	21 402
Всего с учетом НДС	140 299

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -272 857

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)