

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Менделеева, 153/3**

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	712,3
Количество квартир	12

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	8 126
Начислено населению	112 035
Оплачено населением	107 764
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 610
Оплачено	109 373
Задолженность на 01.01.2015 г.	12 273

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-109 636
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	46 541
- Гидравлическое испытание ЦО	5 132
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	4 925
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	5 634
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	30
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 451
- Прочистка канализации	13 797
- Разборка элев. узлов после испытаний УИС на max.допустимую температуру	5 430
- Установка аншлага	2 241
- Электромонтажные работы	3 902
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 017
- Аварийно-ремонтная служба	1 880
- Профилактический осмотр	3 136
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	45 246
3.1 Услуги сторонних организаций	10 428
- Вывоз твердых бытовых отходов	6 758
- Дезинсекция	638
- Дератизация	1 296
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	608
- Обследование вентиляционных каналов	291
- Обследование дымоходов	814
- Обслуживание экобоксов	22
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	34 818
- Уборка придомовой территории	34 818
4. Общеэксплуатационные расходы	7 064
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	13 881
5.1 Управление жилым фондом	6 442
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 944
- Выдача справок о регистрации	210
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 568
- Услуги по регистрационному учету граждан	167
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 495
Итого стоимость услуг без НДС	117 750
НДС-18%	21 195
Всего с учетом НДС	138 945

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -139 208

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)