

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Менделеева, 153**

Год ввода	1976
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6053
Количество квартир	130

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	76 894
Начислено населению	952 311
Оплачено населением	932 093
Начислено арендаторам	203 266
Оплачено арендаторами	331 041
Начислено за рекламу	27 426
Оплачено за рекламу	43 624
Оплачено	1 306 759
Задолженность на 01.01.2015 г.	-46 863

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-339 816
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	170 225
- Гидравлическое испытание ЦО	33 956
- Гос.поверка приборов учета тепл.эн.	12 733
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	20 608
- Плотницкие работы	500
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	12 728
- Приобретение эконобокс для ртутных ламп	257
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 451
- Прочистка канализации	27 789
- Разборка элев. узлов после испытаний УИС на max.допустимую температуру	5 430
- Смена вентилей ХГВС	7 562
- Смена труб ЦО	15 315
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Установка (смена) отдельных частей металлического ограждения	6 324
- Установка и окраска урн	2 220
- Электромонтажные работы	11 705
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 262
- Аварийно-ремонтная служба	15 980
- Профилактический осмотр	5 282
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	210 270
3.1 Услуги сторонних организаций	72 869
- Вывоз твердых бытовых отходов	57 389
- Дезинсекция	1 045
- Дератизация	4 246
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	5 308
- Обследование вентиляционных каналов	2 790
- Обслуживание эконобокс	190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	1 892
- Утилизация ртутных ламп и термометров	9
3.2 Услуги жилищных предприятий	137 401
- Вывоз КГМ	38 327
- Уборка придомовой территории	99 074
4. Общеэксплуатационные расходы	31 611
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	124 420
5.1 Управление жилым фондом	54 704
5.2 Услуги ЕРКЦ	44 168
- Выдача справок о регистрации	1 851
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	40 319
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 998
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	25 548
Итого стоимость услуг без НДС	557 788
НДС-18%	100 402
Всего с учетом НДС	658 190

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 308 753

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)