

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Менделеева, 155/3**

Год ввода 1960  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 678,7  
Количество квартир 12

| Статьи доходов                        | 2014г.        |
|---------------------------------------|---------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>  | <b>11 189</b> |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>99 923</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>81 874</b> |
| <b>Начислено за рекламу</b>           | <b>1 485</b>  |
| <b>Оплачено за рекламу</b>            | <b>1 610</b>  |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>83 483</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b> | <b>29 114</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2014г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>                                                    | <b>-254 712</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>49 590</b>   |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 6 817           |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.                         | 15 718          |
| - Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону                 | 10 003          |
| - Приобретение экобоксов для ртутных ламп                                        | 29              |
| - Прочистка и промывка элеваторного узла                                         | 5 451           |
| - Разборка элев. узлов после испытаний УИС на max.допустимую температуру         | 5 430           |
| - Установка аншлага                                                              | 2 241           |
| - Электромонтажные работы                                                        | 3 902           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>4 923</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 1 792           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 3 131           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>50 659</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>10 662</b>   |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 6 813           |
| - Дезинсекция                                                                    | 638             |
| - Дератизация                                                                    | 1 295           |
| - Корректировка ТБО отчета 2013 г.                                               | 578             |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 276             |
| - Обследование дымоходов                                                         | 1 040           |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 21              |
| - Утилизация ртутных ламп и термометров                                          | 1               |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>39 997</b>   |
| - Уборка лестничных клеток                                                       | 7 857           |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 32 140          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>7 891</b>    |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>12 611</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>6 133</b>    |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>4 335</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 227             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 3 553           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 555             |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>2 143</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>125 673</b>  |
| НДС-18%                                                                          | 22 621          |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>148 294</b>  |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -319 523**

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

№ кв. \_\_\_\_\_ (подпись)