

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Менделеева, 155**

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7119,4
Количество квартир	152

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	194 606
Начислено населению	1 233 107
Оплачено населением	1 209 033
Начислено арендаторам	217 110
Оплачено арендаторами	160 393
Начислено за рекламу	18 980
Оплачено за рекламу	9 216
Оплачено	1 378 642
Задолженность на 01.01.2015 г.	285 161

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-793 558
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	353 545
- Гидравлическое испытание ЦО	33 444
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	3 837
- Поверка оборудования УУТЭ	11 855
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	5 439
- Приобретение эконобокс для ртутных ламп	302
- Ремонт мягкой кровли.	155 638
- Смена канализации	69 470
- Смена труб канализации	62 787
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 916
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Электромонтажные работы	2 601
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 073
- Аварийно-ремонтная служба	18 795
- Профилактический осмотр	5 278
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	614 542
3.1 Услуги сторонних организаций	450 892
- Вывоз твердых бытовых отходов	71 389
- Дезинсекция	3 141
- Дератизация	4 255
- Комплексное обслуживание лифтов	357 861
- Корректировка ТБО отчета 2013-2014г	-35 822
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	5 396
- Обследование вентиляционных каналов	2 851
- Обслуживание эконобокс	224
- Освидетельствование лифтов	33 520
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	8 066
- Утилизация ртутных ламп и термометров	11
3.2 Услуги жилищных предприятий	163 650
- Вывоз КГМ	36 502
- Корректировка КГМ отчета 2013-2014г	-25 612
- Уборка придомовой территории	152 759
4. Общеэксплуатационные расходы	42 017
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	147 685
5.1 Управление жилым фондом	64 342
5.2 Услуги ЕРКЦ	51 994
- Выдача справок о регистрации	1 345
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	47 762
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 886
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	31 349
Итого стоимость услуг без НДС	1 181 861
НДС-18%	212 735
Всего с учетом НДС	1 394 596
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-809 512

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)