

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Минигали Губайдуллина, 11**

Год ввода 2008
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 15409,2
Количество квартир 289

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	1 328 718
Начислено населению	2 852 490
Оплачено населением	3 180 111
Начислено арендаторам	128 357
Оплачено арендаторами	36 699
Начислено за рекламу	438
Оплачено за рекламу	1 180
Оплачено	3 217 991
Задолженность на 01.01.2015 г.	1 092 012

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	93 395
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	837 044
- Гидравлическое испытание ЦО	103 950
- Замена выпуска канализационных труб	33 197
- Замена оборудования (насос)	26 458
- Обслуживание АППЗ и ДУ	92 149
- Обслуживание ИТП	100 926
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 789
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	34 057
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	653
- Проверка на прогрев	14 299
- Промывка канализационных сетей	11 973
- Прочистка и промывка элеваторного узла	23 610
- Прочистка канализации	58 486
- Ремонт асфальтового покрытия	30 548
- ремонт ЦО	6 717
- Ремонтные работы в ИТП	5 237
- Сантехнические работы	20 888
- Смена радиатора	19 882
- Смена труб ХГВС	4 745
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	7 345
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 869
- ТО ВРУ	2 601
- Установка аншлага	6 723
- Установка водомерного узла	32 228
- Установка и окраска урн	2 220
- Установка почтовых ящиков	165 690
- Электромонтажные работы	7 803
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 508
- Аварийно-ремонтная служба	40 680
- Профилактический осмотр	4 828
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 168 584
3.1 Услуги сторонних организаций	1 036 713
- Вывоз твердых бытовых отходов	119 192
- Дератизация	974
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	2 550
- Обследование вентиляционных каналов	797
- Обслуживание лифтов	837 286
- Обслуживание экобоксов	483
- Освидетельствование лифтов	37 710
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	26 118
- Устранение завалов в вентканале	11 579
- Утилизация ртутных ламп и термометров	23
3.2 Услуги жилищных предприятий	131 871
- Вывоз КГМ	36 502
- Уборка придомовой территории	95 369
4. Общеэксплуатационные расходы	40 431
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	297 528
5.1 Управление жилым фондом	139 188
5.2 Услуги ЕРКЦ	96 996
- Выдача справок о регистрации	1 537
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	89 632
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 828
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	61 344
Итого стоимость услуг без НДС	2 389 095
НДС-18%	430 037
Всего с учетом НДС	2 819 132

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 492 254

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)