

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Минигали Губайдуллина, 17/2**

Год ввода 1987  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2762,7  
Количество квартир 48

| Статьи доходов                        | 2014г.         |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>  | <b>48 576</b>  |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>630 426</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>629 696</b> |
| <b>Начислено за рекламу</b>           | <b>7 779</b>   |
| <b>Оплачено за рекламу</b>            | <b>7 976</b>   |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>637 673</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b> | <b>49 109</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2014г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>                                                    | <b>-556 283</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>163 590</b>  |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 22 057          |
| - Обслуживание АППЗ и ДУ                                                         | 24 710          |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.                         | 559             |
| - Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону                 | 14 434          |
| - Приобретение экобоксов для ртутных ламп                                        | 117             |
| - Промывка канализационных сетей                                                 | 11 225          |
| - Прочистка и промывка элеваторного узла                                         | 5 451           |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 8 342           |
| - Установка аншлага                                                              | 1 121           |
| - Установка водомерного узла                                                     | 33 091          |
| - Установка контейнерной площадки                                                | 28 611          |
| - Электромонтажные работы                                                        | 13 874          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>8 841</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 7 294           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 1 547           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>313 019</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>236 355</b>  |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 20 092          |
| - Дезинсекция                                                                    | 457             |
| - Дератизация                                                                    | 942             |
| - Корректировка ТБО отчета 2013 г.                                               | 2 061           |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 736             |
| - Обслуживание лифтов                                                            | 160 322         |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 87              |
| - Освидетельствование лифтов                                                     | 8 380           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 43 275          |
| - Утилизация ртутных ламп и термометров                                          | 4               |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>76 664</b>   |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 15 209          |
| - Уборка мусоропровода                                                           | 33 209          |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 28 246          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>15 532</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>53 893</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>24 950</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>16 221</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 524             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 15 197          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 500             |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>12 722</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>554 874</b>  |
| НДС-18%                                                                          | 99 877          |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>654 752</b>  |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -573 362**

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

№ кв. \_\_\_\_\_ (подпись)