

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Минигали Губайдуллина, 17**

Год ввода 1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2762,7
Количество квартир 48

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	135 411
Начислено населению	554 319
Оплачено населением	525 106
Начислено за рекламу	8 699
Оплачено за рекламу	8 985
Оплачено	534 091
Задолженность на 01.01.2015 г.	164 338

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-846 778
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	235 781
- Гидравлическое испытание ЦО	22 057
- Кронирование и валка деревьев	3 354
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	559
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	14 434
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	117
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 451
- Прочистка канализации	13 797
- Смена труб ХВС	7 182
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Установка водомерного узла	61 974
- Установка и окраска урн	2 220
- Установка контейнерной площадки	28 611
- Устройство водомерного узла	25 917
- Электромонтажные работы	5 202
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 821
- Аварийно-ремонтная служба	7 294
- Профилактический осмотр	1 528
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	306 726
3.1 Услуги сторонних организаций	215 948
- Вывоз твердых бытовых отходов	20 044
- Дезинсекция	435
- Дератизация	897
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	2 105
- Обследование вентиляционных каналов	261
- Обслуживание лифтов	160 322
- Обслуживание эконобоксов	87
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	23 413
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	90 778
- Вывоз КГМ	4 867
- Уборка мусоропровода	33 209
- Уборка придомовой территории	52 703
4. Общеэксплуатационные расходы	17 751
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 872
5.1 Управление жилым фондом	24 950
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 912
- Выдача справок о регистрации	716
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 197
- Услуги по регистрационному учету граждан	999
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	12 009
Итого стоимость услуг без НДС	622 951
НДС-18%	112 131
Всего с учетом НДС	735 082

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 047 769

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)