

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Минигали Губайдуллина, 19/1**

Год ввода 1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3829,1
Количество квартир 72

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	40 309
Начислено населению	880 057
Оплачено населением	850 140
Начислено за рекламу	9 219
Оплачено за рекламу	9 767
Оплачено	859 907
Задолженность на 01.01.2015 г.	69 679

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	13 778
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	245 292
- Гидравлическое испытание ЦО	38 542
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	868
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	8 653
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	162
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 451
- Прочистка канализации	13 797
- Ремонт межпанельных швов	44 848
- Ремонт системы ЦО	8 186
- Ремонтные работы ЦО	8 186
- Смена труб ХГВС	8 348
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Установка водомерного узла	78 449
- Установка металлической двери	16 954
- Электромонтажные работы	5 202
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 383
- Аварийно-ремонтная служба	10 109
- Профилактический осмотр	2 274
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	368 793
3.1 Услуги сторонних организаций	214 642
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 956
- Дезинсекция	1 957
- Дератизация	1 596
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	3 039
- Обследование вентиляционных каналов	1 426
- Обслуживание лифтов	106 506
- Обслуживание экобоксов	120
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	2 666
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 989
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	154 151
- Вывоз КГМ	29 810
- Уборка мусоропровода	50 316
- Уборка придомовой территории	74 025
4. Общеэксплуатационные расходы	29 132
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	76 254
5.1 Управление жилым фондом	34 588
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 192
- Выдача справок о регистрации	751
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 330
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 110
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	17 475
Итого стоимость услуг без НДС	731 854
НДС-18%	131 734
Всего с учетом НДС	863 588

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 10 097

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)