

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Минигали Губайдуллина, 19/4**

Год ввода 1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2773,4
Количество квартир 171

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	157 391
Начислено населению	910 730
Оплачено населением	838 188
Начислено арендаторам	25 878
Оплачено арендаторами	1 239
Начислено за рекламу	7 779
Оплачено за рекламу	8 704
Оплачено	848 131
Задолженность на 01.01.2015 г.	253 647

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-2 485 648
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	421 653
- Гидравлическое испытание ЦО	33 071
- Гос.поверка приборов учета тепл.эн.	12 733
- Демонтаж и установка радиаторов	3 895
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	723
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	13 106
- Приобретение эконобокс для ртутных ламп	118
- Промывка канализационных сетей	33 674
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 451
- Прочистка канализации	27 789
- Ремонт элетроплит	224 897
- Смена стекол	4 296
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка аншлага	1 121
- Установка контейнерной площадки	17 947
- Установка металлической двери	8 878
- Электромонтажные работы	25 614
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 363
- Аварийно-ремонтная служба	7 322
- Профилактический осмотр	2 041
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	520 104
3.1 Услуги сторонних организаций	303 676
- Вывоз твердых бытовых отходов	55 347
- Дезинсекция	1 520
- Дератизация	1 237
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	5 871
- Обследование вентиляционных каналов	261
- Обслуживание лифтов	160 322
- Обслуживание эконобокс	87
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	70 647
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	216 429
- Вывоз КГМ	36 502
- Уборка мусоропровода	139 992
- Уборка придомовой территории	39 935
4. Общеэксплуатационные расходы	43 263
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	111 122
5.1 Управление жилым фондом	25 275
5.2 Услуги ЕРКЦ	63 446
- Выдача справок о регистрации	3 126
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	55 657
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 663
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	22 401
Итого стоимость услуг без НДС	1 105 505
НДС-18%	198 991
Всего с учетом НДС	1 304 496

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -2 942 014

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)