

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Минигали Губайдуллина, 19/5**

Год ввода 1989
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2464,3
Количество квартир 200

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	238 745
Начислено населению	956 612
Оплачено населением	877 660
Начислено за рекламу	148 371
Оплачено за рекламу	29 755
Оплачено	907 416
Задолженность на 01.01.2015 г.	436 312

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-2 395 168
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	265 595
- Гидравлическое испытание ЦО	33 071
- Обслуживание АППЗ и ДУ	102 960
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	723
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	15 923
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	104
- Прочистка и промывка элеваторного узла	32 708
- Прочистка канализации	13 797
- Установка и окраска урн	2 220
- Установка контейнерной площадки	17 947
- Электромонтажные работы	46 142
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 827
- Аварийно-ремонтная служба	6 506
- Профилактический осмотр	1 321
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	606 485
3.1 Услуги сторонних организаций	375 721
- Вывоз твердых бытовых отходов	59 102
- Дезинсекция	564
- Дератизация	462
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	6 286
- Обследование вентиляционных каналов	199
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание лифтов	159 218
- Обслуживание эконобоксов	77
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	121 864
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	230 764
- Вывоз КГМ	30 419
- Уборка мусоропровода	137 034
- Уборка придомовой территории	63 311
4. Общеэксплуатационные расходы	46 008
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	114 689
5.1 Управление жилым фондом	22 532
5.2 Услуги ЕРКЦ	70 058
- Выдача справок о регистрации	3 336
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	62 226
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 496
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	22 100
Итого стоимость услуг без НДС	1 040 605
НДС-18%	187 309
Всего с учетом НДС	1 227 913
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-2 715 666

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)