

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Минигали Губайдуллина, 19**

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

2005
4830,7
79

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	133 151
Начислено населению	1 174 428
Оплачено населением	1 158 683
Начислено арендаторам	189 071
Оплачено арендаторами	260 348
Начислено за рекламу	5 856
Оплачено за рекламу	6 433
Оплачено	1 425 464
Задолженность на 01.01.2015 г.	77 042

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	862 677
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	600 725
- Гидравлическое испытание ЦО	37 140
- Гос.поверка приборов учета тепл.эн.	12 733
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	541
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	25 421
- Приобретение эконобокс для ртутных ламп	205
- Промывка канализационных сетей	26 191
- Прочистка канализации	36 338
- Ремонт лестничных клеток ж/д	404 070
- Ремонт межпанельных швов	10 525
- Смена канализации	14 693
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка аншлага	2 241
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	11 882
- Электромонтажные работы	10 405
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 581
- Аварийно-ремонтная служба	12 753
- Профилактический осмотр	3 828
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	414 099
3.1 Услуги сторонних организаций	279 137
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 165
- Дератизация	208
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	1 868
- Обследование вентиляционных каналов	567
- Обслуживание лифтов	155 073
- Обслуживание эконобокс	152
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	4 073
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	75 643
- Утилизация ртутных ламп и термометров	7
3.2 Услуги жилищных предприятий	134 962
- Вывоз КГМ	18 251
- Уборка мусоропровода	55 348
- Уборка придомовой территории	61 363
4. Общеэксплуатационные расходы	27 169
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	88 175
5.1 Управление жилым фондом	43 614
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 537
- Выдача справок о регистрации	314
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 501
- Услуги по регистрационному учету граждан	722
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	19 023
Итого стоимость услуг без НДС	1 146 749
НДС-18%	206 415
Всего с учетом НДС	1 353 164

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 934 976

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)