

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Минигали Губайдуллина, 21/2**

Год ввода 1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4274
Количество квартир 80

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	120 089
Начислено населению	1 064 242
Оплачено населением	1 022 519
Начислено за рекламу	7 779
Оплачено за рекламу	8 288
Оплачено	1 030 807
Задолженность на 01.01.2015 г.	161 303

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	13 367
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	234 479
- Гидравлическое испытание ЦО	39 996
- Гос.поверка приборов учета тепл.эн.	12 733
- Окраска конт. площадки.	1 561
- Плотницкие работы	4 638
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	14 227
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	181
- Промывка ствола мусоропровода	25 153
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 451
- Прочистка канализации	13 797
- Ремонт мягкой кровли.	103 198
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	5 202
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 537
- Аварийно-ремонтная служба	11 283
- Профилактический осмотр	2 254
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	430 698
3.1 Услуги сторонних организаций	244 756
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 415
- Дезинсекция	3 089
- Дератизация	1 579
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	3 514
- Обследование вентиляционных каналов	1 564
- Обслуживание лифтов	124 058
- Обслуживание экобоксов	134
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	3 091
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	66 926
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	185 942
- Вывоз КГМ	12 167
- Уборка мусоропровода	56 354
- Уборка придомовой территории	117 421
4. Общеэксплуатационные расходы	34 857
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	86 365
5.1 Управление жилым фондом	38 608
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 698
- Выдача справок о регистрации	856
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 122
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 721
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	20 059
Итого стоимость услуг без НДС	799 936
НДС-18%	143 988
Всего с учетом НДС	943 924

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 100 250

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)