

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Минигали Губайдуллина, 21/3**

Год ввода	1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	11410,1
Количество квартир	216

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	153 126
Начислено населению	2 193 122
Оплачено населением	2 122 893
Начислено за рекламу	8 979
Оплачено за рекламу	8 845
Оплачено	2 131 738
Задолженность на 01.01.2015 г.	223 489

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	978 852
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	259 575
- Гидравлическое испытание ЦО	63 217
- Окраска конт. площадки.	1 561
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 110
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	37 235
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	484
- Промывка ствола мусоропровода	67 556
- Прочистка и промывка элеваторного узла	16 354
- Прочистка канализации	13 797
- Сантехнические работы	6 224
- Смена вентилей ХГВС	2 874
- Установка водомерного узла	45 564
- Электромонтажные работы	2 601
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 817
- Аварийно-ремонтная служба	30 123
- Профилактический осмотр	6 694
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	938 235
3.1 Услуги сторонних организаций	616 352
- Вывоз твердых бытовых отходов	86 469
- Дезинсекция	9 231
- Дератизация	4 690
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	9 533
- Обследование вентиляционных каналов	4 246
- Обслуживание лифтов	319 518
- Обслуживание экобоксов	357
- Освидетельствование лифтов	25 140
- Тех.обслуживание ВДГО	8 641
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	148 509
- Утилизация ртутных ламп и термометров	17
3.2 Услуги жилищных предприятий	321 884
- Вывоз КГМ	36 502
- Уборка мусоропровода	150 948
- Уборка придомовой территории	134 433
4. Общеэксплуатационные расходы	65 577
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	228 026
5.1 Управление жилым фондом	103 074
5.2 Услуги ЕРКЦ	74 782
- Выдача справок о регистрации	2 672
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	67 724
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 385
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	50 171
Итого стоимость услуг без НДС	1 528 231
НДС-18%	275 082
Всего с учетом НДС	1 803 313

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 307 277

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)